



Schwindkirchen

Baugebiete

Bebauung in Schwindkirchen



Ziele der Aktionsgemeinschaft Zukunft Schwindkirchen bezüglich Bebauung:

- Baugrund für Schwindkirchner
- Belebung der Dorfgemeinschaft und des Vereinslebens
- Junge Familien zur Sicherung unserer Grundschule

Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



07.03.2023:
Termin Stadt
Dorf

Verschiedene Themen
besprochen



Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Termin 05.06.2023 lag noch kein Bebauungsplanwurf vor

- Regenrückhaltung
- Spielplatz
- Beheizung
- Terminplan

Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Termin 05.06.2023: Terminplan

- **Vorlage des Bebauungsplans zur Bauausschusssitzung am 26. Juli 2023.**
- **Auslegung des Bebauungsplans (1.Monat) September/Oktober 2023**
- **Abwägung im Bauausschuss Nov./Dez. 2023**
- **Erneute Auslegung (14 Tage) Jan- März 2024**
- **Satzungsbeschluss ist im Frühjahr 2024 angestrebt.**

Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Stadtratssitzung
vom 26.07.2023:

4-stöckiger
Geschoßwohnungsbau

Tiefgarage

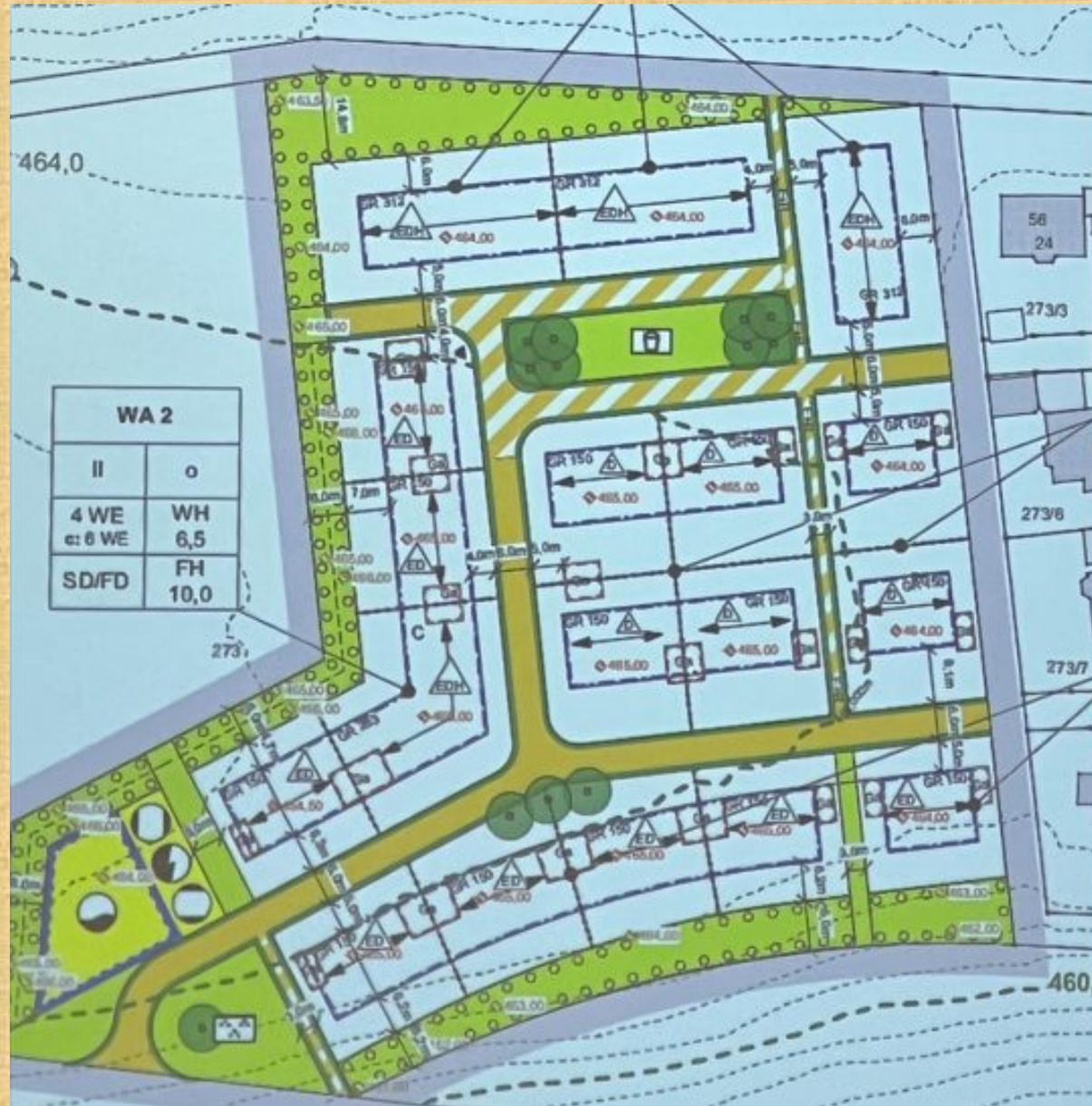
Spielplatz allseitig neben der
Straße

Regenrückhaltebecken am
höchsten Punkt

BP nicht mehr in 13b möglich
(Flächennutzungsplan erforderlich)

Ca. 85 Wohnungen möglich

Flächensparendes Bauen

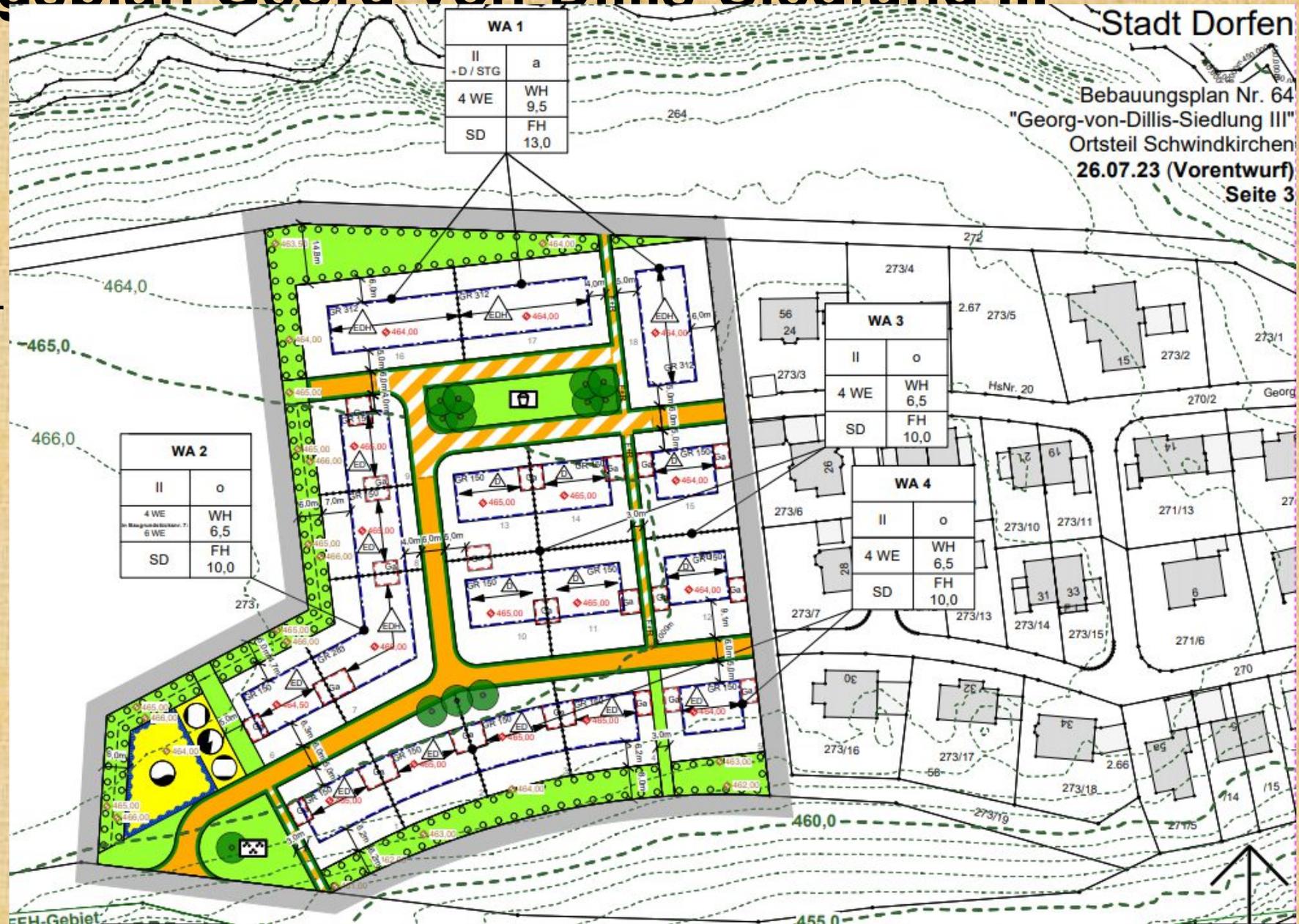


Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Gespräch
19.10.2023:

Plan mit
kleinen Anpassungen



Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Einsprüche

Auslegung des Bebauungsplans ist vom 17.11. bis 22.12.2023 geplant.

Einsprüche können in diesem Zeitraum bei der Stadt Dorfen eingereicht werden.

Je nach Abwägung der Einsprüche im Stadtrat, kann sich der Bebauungsplan in vielen Punkten ändern.

Deshalb sind Einsprüche wichtig.

Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Mögliche Einsprüche

- Baugrenzen vergrößern
- Doppelhaushälfte mit mehr Grundfläche

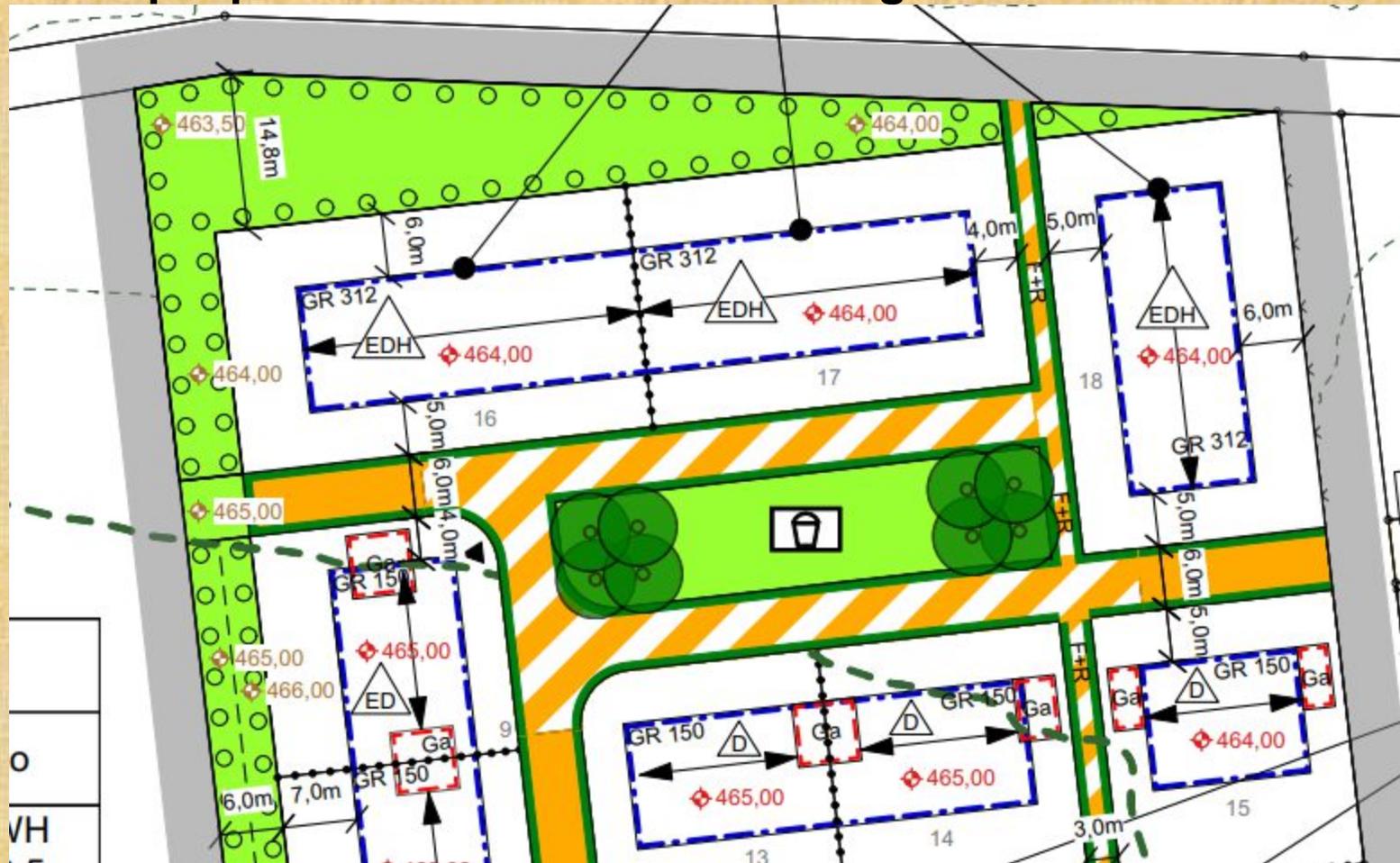


Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Mögliche Verbesserungsmaßnahmen Einsprüche

- Spielplatz im Mittelbereich allseitig neben der Straße



Bebauungsplan Georg-von-Dillis-Siedlung III



Einsprüche:

Vorschlag: Treffen für Einsprüche

Mittwoch, 22.11.2023 19.30 Uhr

SC Schwindkirchen Vereinsheim

Gerne melden bei: Peter Meindl

0175 4005660